

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

Solutia 2 (Varianta Recomandată in Studiul de fezabilitate)

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII AMENAJARE PARC SI ALEI UAMS SUICI

in preturi la data de 07.06.2021; 1EURO= 4.9230 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
PARTEA I						
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		258,142.50	52,436.01	49,047.08	307,189.58	62,398.86
CAPITOLUL .2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.1 Studiu de teren	10,635.08	2,160.28	2,020.67	12,655.75	2,570.74
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,acceduri si autorizatii	555.00	112.74	105.45	660.45	134.16
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	1,015.64	950.00	5,950.00	1,208.61
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	38,500.00	7,820.43	7,315.00	45,815.00	9,306.32
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie și deviz general	21,200.00	4,306.32	4,028.00	25,228.00	5 124.52
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatilor	4,000.00	812.51	760.00	4,760.00	966.89
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a	1,300.00	264.07	247.00	1,547.00	314.24

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

		proiectului și a detaliilor de execuție					
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,437.54	2,280.00	14,280.00	2,900.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
3.7	Consultanta		400.00	81.25	76.00	476.00	96.68
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300.00	60.94	57.00	357.00	72.52
	3.7.2	Auditul financiar	100.00	20.31	19.00	119.00	24.17
3.8	Asistenta tehnica		26,204.19	5,322.81	4,978.80	31,182.99	6,334.14
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,704.19	2,377.45	2,223.80	13,927.99	2,829.17
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrarilor	8,704.19	1,768.07	1,653.80	10,357.99	2,104.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de stat în Construcții	3,000.00	609.38	570.00	3,570.00	725.17
	3.8.2	Dirigentie de santier	14,500.00	2,945.36	2,755.00	17,255.00	3,504.98
Total capitol 3			81,594.27	16,574.09	15,502.91	97,097.18	19,723.17
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii		900,381.24	182,892.80	171,072.44	1,071,453.68	217,642.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		41,586.00	8,447.29	7,901.34	49,487.34	10,052.27
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			941,967.24	191,340.09	178,973.78	1,120,941.02	227,697.70
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier (1% din 4.1)		9,003.81	1,828.93	1,710.72	10,714.54	2,176.42
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,752.86	1,371.70	1,283.04	8,035.90	1,632.32
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,250.95	457.23	427.68	2,678.63	544.10
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		9,904.19	2,011.82	0.00	9,904.19	2,011.82
	5.2.1.	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,501.91	914.46	0.00	4,501.91	914.46

S.C. GARDENS & LANDSCAPE ARCHITECTURE S.R.L.

Breasta, STR. Constantin Argetoianu, NR.101A, DOLJ

Email: landscape.architecture20@yahoo.com

TEL/FAX 0731970441

C.U.I. 37586856; Nr.Reg.Com. J16/1223/2017;

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	900.38	182.89	0.00	900.38	182.89
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	4,501.91	914.46	0.00	4,501.91	914.46
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	126,481.39	25,691.93	24,031.46	150,512.86	30,573.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		145,389.40	29,532.68	25,742.19	171,131.58	34,761.65
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		1,427,093.41	289,882.87	269,265.95	1,696,359.36	344,578.38
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,165,276.60	236,700.51	221,402.55	1,386,679.15	281,673.60

BENEFICIAR
UAMS SUICI
DIRECTOR
NEACSA ENACHESCU VAȘILE

Întocmit,

Ing. Valerica Stănescu



[Handwritten signature]